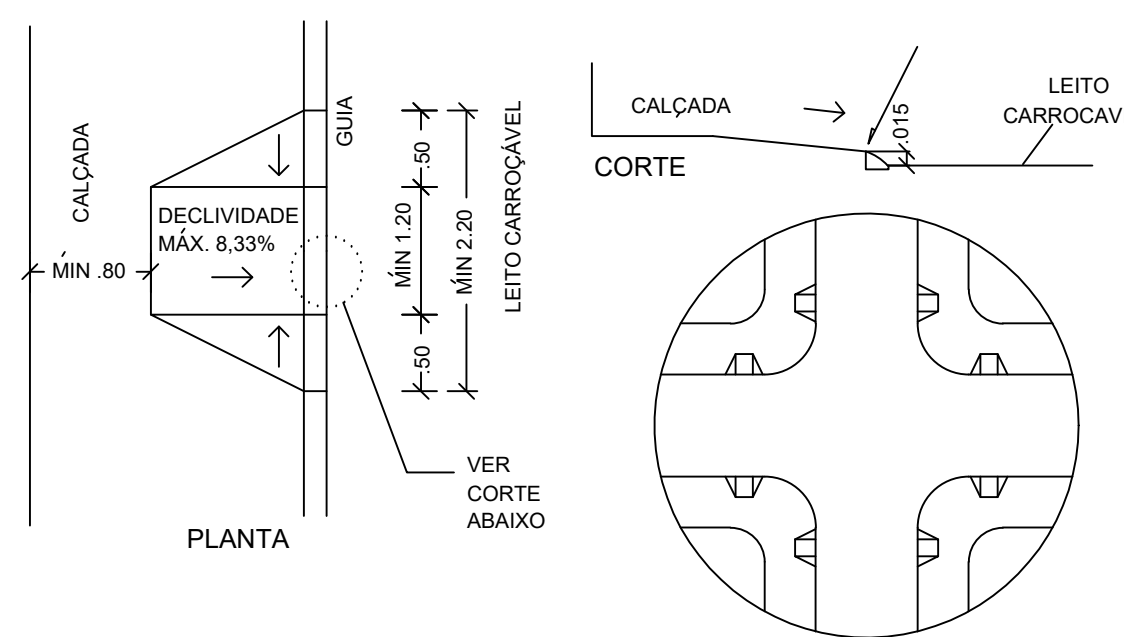
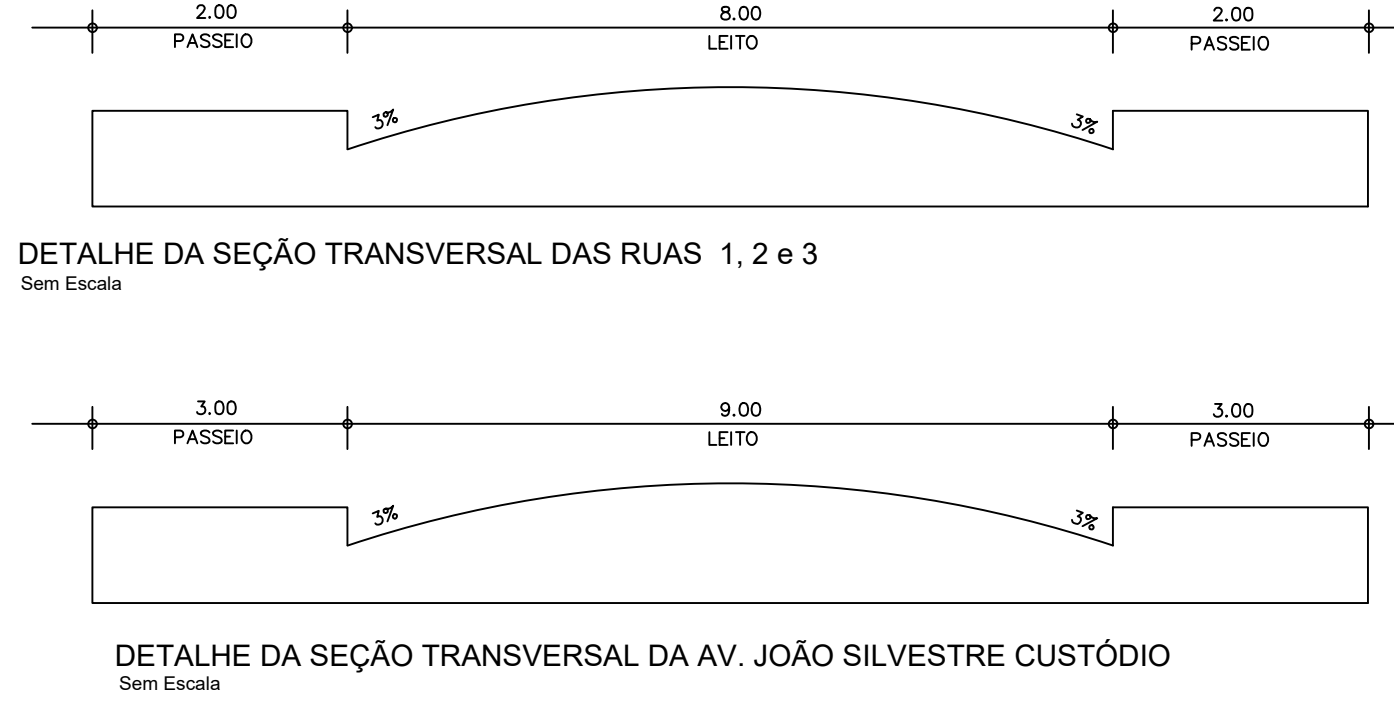


QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES											
QUADRA 1			QUADRA 2			QUADRA 3			QUADRA 4		
LOTE	ÁREA(m²)	LOTE	ÁREA(m²)	LOTE	ÁREA(m²)	LOTE	ÁREA(m²)	LOTE	ÁREA(m²)	LOTE	ÁREA(m²)
1	254,256	1	225,330	1	286,070	31	202,617	1	198,560		
2	194,150	2	180,200	2	205,350	32	202,617	2	184,900		
3	193,000	3	183,050	3	195,000	33	200,000	3	184,900		
4	193,000	4	183,000	4	195,000	34	200,000	4	184,900		
5	194,350	5	188,700	5	195,000	35	200,000	5	184,900		
6	195,650	6	191,550	6	195,000	36	200,000	6	184,900		
7	195,950	7	194,400	7	195,000	37	200,000	7	184,850		
8	198,200	8	197,250	8	195,000	38	200,000	8	184,800		
9	199,450	9	200,100	9	195,000	39	202,150	9	184,800		
10	200,750	10	202,800	10	195,000	40	179,850	10	184,800		
11	280,674	11	205,400	11	195,000	41	183,600	11	184,800		
TOTAL	2300,480	12	207,850	12	195,000	42	195,000	12	184,800		
		13	210,700	13	195,000	43	195,000	13	184,800		
		14	213,750	14	195,000	44	195,000	14	184,800		
		15	216,800	15	195,000	45	195,000	15	184,800		
		16	219,850	16	195,000	46	195,000	16	184,950		
		17	221,900	17	195,000	47	195,000	17	185,000		
		18	224,950	18	195,000	48	195,000	18	185,050		
		19	226,750	19	195,000	49	195,000	19	185,750		
		20	228,550	20	195,000	50	195,000	20	186,100		
		21	219,930	21	195,000	51	195,000	21	187,550		
		22	210,530	22	165,580	52	195,000	22	187,250		
		23	205,350	23	176,319	53	195,000	23	188,450		
		24	206,800	24	151,170	54	195,000	24	174,300		
		25	208,600	25	200,550	55	195,000	25	184,150		
		26	212,400	26	200,000	56	195,000	26	185,940		
		27	215,150	27	200,000	57	195,000				
		28	204,392	28	200,000	58	195,000				
		29	200,000	29	200,000	59	195,000				
		30	200,000	30	200,000	60	195,000				
					TOTAL	11785,333					

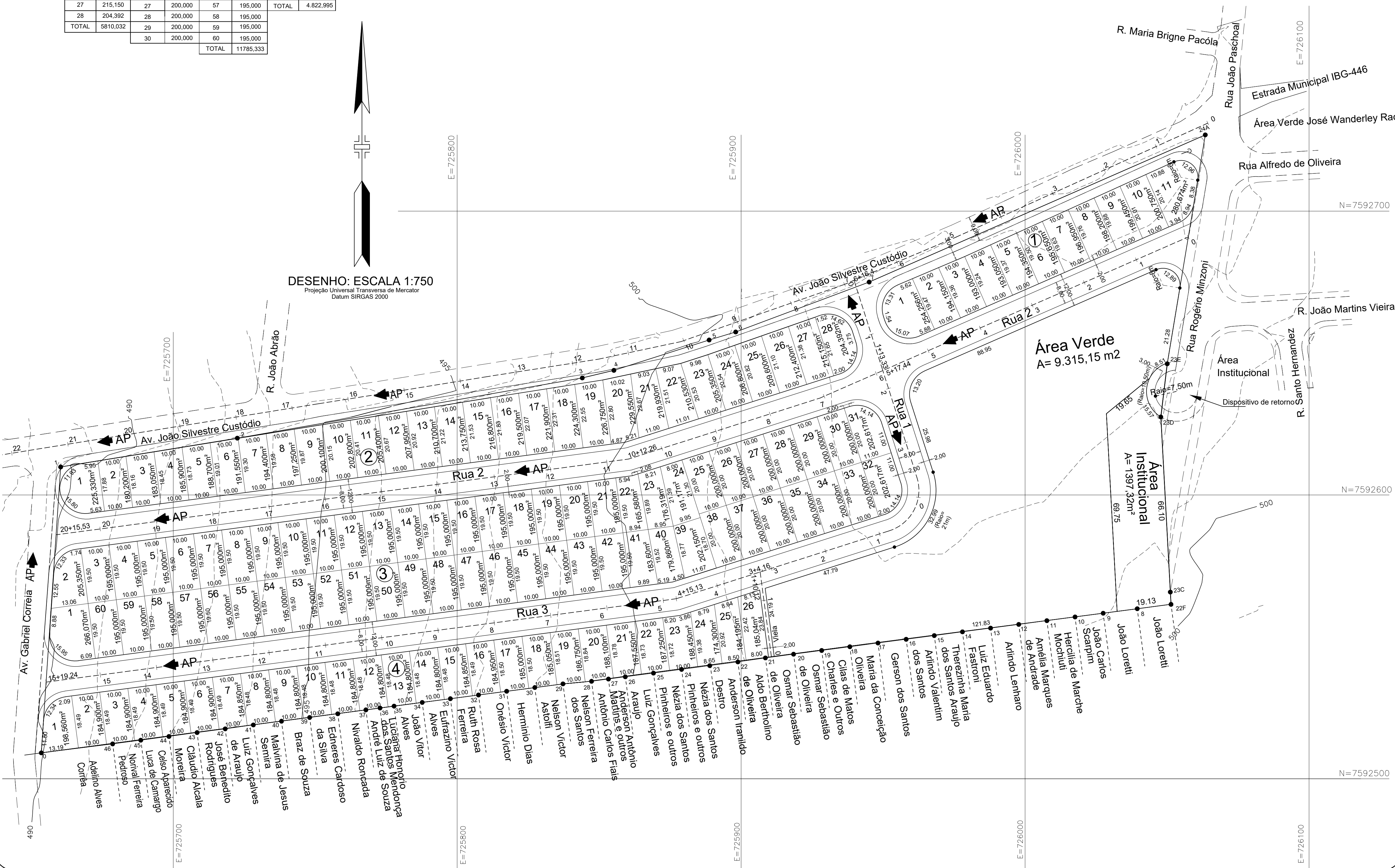
Tabela de rumos e distâncias da Gleba							
Ponto Inicial	Ponto Final	Rumo NM	Distância (m)	Ponto Inicial	Ponto Final	Rumo NM	Distância (m)
0	1	22°35'11"NE	100,97	22	23	79°19'29"NW	10,00
1	2	81°02'44"SE	63,04	23	24	79°19'29"NW	10,00
2	3	81°41'18"SE	123,33	24	25	79°19'29"NW	10,00
3	4	85°10'02"SE	11,44	25	26	79°19'29"NW	10,00
4	5	89°28'30"SE	35,21	26	27	79°19'29"NW	6,00
5	6	88°36'11"SE	9,77	27	28	79°19'29"NW	6,00
6	7	87°42'34"NE	58,18	28	29	79°19'29"NW	10,00
7	24A	84°33'29"NE	129,24	29	30	79°19'29"NW	10,00
24A	23E	27°38'41"SW	81,76	30	31	79°19'29"NW	10,00
23E	23D	25°06'34"SW	18,87	31	32	79°19'29"NW	10,00
23D	23C	15°05'40"SW	64,01	32	33	79°19'29"NW	10,00
23C	22F	15°05'40"SW	2,09	33	34	79°19'29"NW	10,00
22F	8	79°19'29"NW	12,10	34	35	79°19'29"NW	10,00
8	9	79°19'29"NW	12,10	35	36	79°19'29"NW	5,00
9	10	79°19'29"NW	10,00	36	37	79°19'29"NW	5,00
10	11	79°19'29"NW	10,00	37	38	79°19'29"NW	10,00
11	12	79°19'29"NW	10,00	38	39	79°19'29"NW	10,00
12	13	79°19'29"NW	10,00	39	40	79°19'29"NW	10,00
13	14	79°19'29"NW	10,00	40	41	79°19'29"NW	10,00
14	15	79°19'29"NW	10,00	41	42	79°19'29"NW	10,00
15	16	79°19'29"NW	10,00	42	43	79°19'29"NW	10,00
16	17	79°19'29"NW	10,00	43	44	79°19'29"NW	10,00
17	18	79°19'29"NW	10,00	44	45	79°19'29"NW	10,00
18	19	79°19'29"NW	10,00	45	46	79°19'29"NW	10,00
19	20	79°19'29"NW	10,00	46	0	79°19'29"NW	25,00
20	21	79°19'29"NW	10,00				
21	22	79°19'29"NW	10,00				



POSIÇÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS
Sem Escala

No caso de futuro parcelamento das áreas remanescentes, deverão incidir sobre as mesmas os percentuais urbanísticos previstos no Lei Federal nº 6.766/79, alterada pelo lei Federal nº 9.785,89, referentes à disponibilização de áreas públicas.

Resumo		
Quadra	Quant. De Lotes	Área Total Da Quadra
1	11	2.300,480m²
2	28	5.810,032m²
3	60	11.785,333m²
4	26	4.822,995m²
TOTAL	125	24.718,840m²



Projeto Urbanístico

folha 01

Projeto Parcelamento do Solo - Loteamento Urbano "Jardim Silvestre"

Prop: Alves Empreendimentos Imobiliários Ltda

Local: Av. João Silvestre Custódio
Matrícula nº 50.686
Ibitinga - SP

Situação sem escala

Alves Empreendimentos Imobiliários Ltda.
proprietário - CNPJ: 04.866.776/0001-40
Representante Legal: Manoel Roberto Alves Lopes
CPF nº 263.111.788-34

Quadro de áreas		
Espequefidele	m²	%
1 Lotes (12500)	24.718,84	53,074
2 Total de áreas públicas	21.855,98	46,308
2.1 Sistema Viário	11.742,42	25,306
2.2 Área Institucional	1.397,32	3,000
2.3 Área Verde	9.315,15	20,000
2.3.1 Sistema de lazer	9.315,15	20,000
2.3.2 Sistema de lazer	9.315,15	20,000
4 Área Total Gleba	46.574,73	100,000
5 Total da Gleba	46.574,73	100,000

Escalas	Data	ART	Desenho
1/750	Março / 2018	28027230172624799	Erike Ferreira