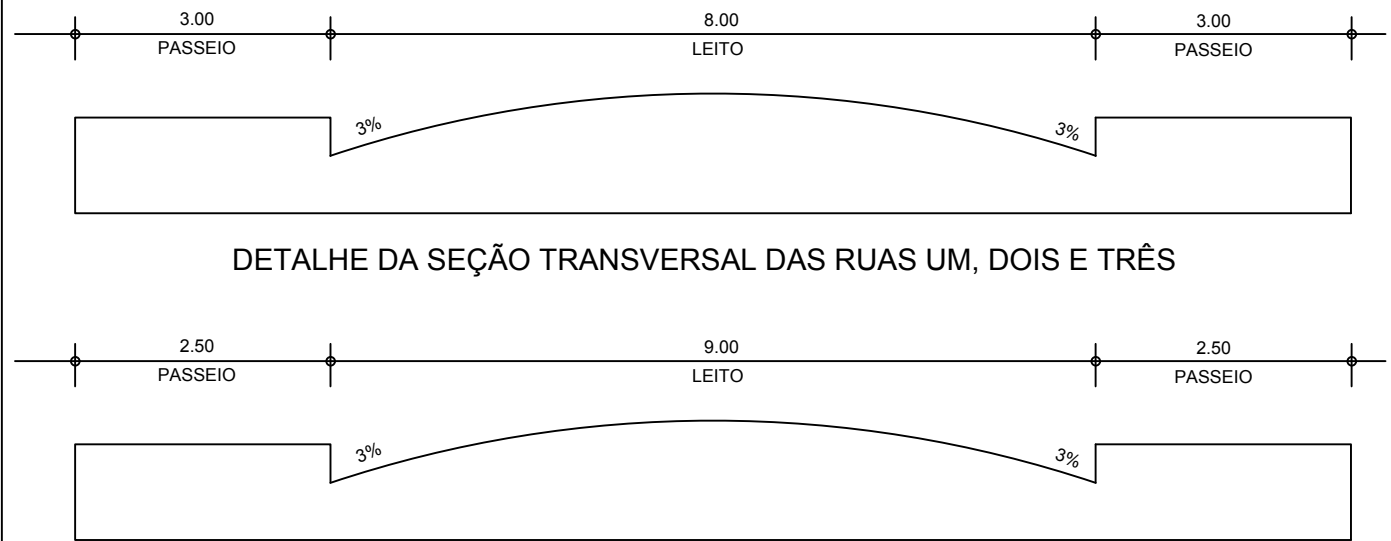




DETALHE DA ESQUINA

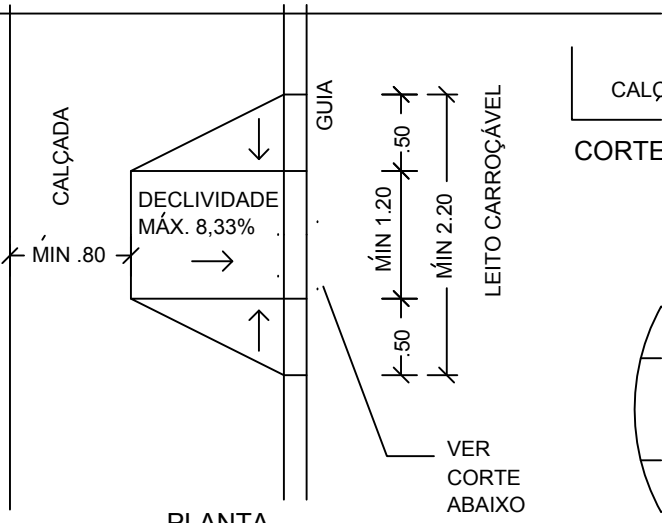
Sem Escala

QUADRO DE ÁREAS DOS LOTES

QUADRA	A	QUADRA	B	QUADRA	C	QUADRA	D	QUADRA	E	QUADRA	F
LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)	LOTE	ÁREA(m2)
1	324,000	1	312,617	1	309,000	1	247,750	1	250,125	1	323,340
2	324,000	2	330,000	2	325,000	2	275,000	2	275,000	2	305,424
3	324,000	3	330,000	3	325,000	3	275,000	3	275,000	3	305,424
4	324,000	4	330,000	4	354,777	4	275,000	4	275,000	4	305,424
5	324,000	5	330,000	5	300,882	5	275,000	5	280,095	5	305,424
6	324,000	6	330,000	6	319,960	6	301,652	6	281,105	6	305,424
7	324,000	7	330,000	TOTAL	1934,619	7	298,045	7	265,948	7	305,424
8	324,000	8	330,000			8	286,892	8	262,622	8	305,424
9	324,000	9	330,000			9	280,169	9	275,000	9	316,690
10	324,000	10	330,000			10	275,000	10	275,000	10	321,990
11	324,000	11	330,000			11	275,000	11	275,000	11	317,063
12	324,000	12	330,000			12	275,000	12	392,500	12	300,235
13	324,000	13	330,000			13	275,000	TOTAL	3382,395	13	327,365
14	324,000	14	330,000			14	390,125			14	315,755
15	347,664	15	330,000			TOTAL	4004,633			15	310,585
TOTAL	4883,664	16	303,358							16	421,744
		17	296,000							TOTAL	5092,735
		18	292,666								
		19	293,300								
		20	330,000								
		21	330,000								
		22	330,000								
		23	330,000								
		24	330,000								
		25	330,000								
		26	330,000								
		27	330,000								
		28	330,000								
		29	330,000								
		30	330,000								
		31	330,000								
		32	330,000								
		33	330,000								
		34	312,617								
		TOTAL	11050,558								

RESUMO

QUADRA	QUANT. DE LOTES	ÁREA TOTAL DA QUADRA
A	15	4883,664 m2
B	34	11050,558 m2
C	6	1934,619 m2
D	14	4004,633 m2
E	12	3382,395 m2
F	16	5092,735 m2
TOTAL	97	30348,604 m2



POSIÇÃO DAS RAMPAS NAS ESQUINAS

Sem Escala

"No caso de futuro parcelamento das remanescentes, deverão incidir sobre mesmas os percentuais urbanísticos fixados na Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/89, referentes à disponibilização de áreas públicas".

PROJETO URBANÍSTICO

Projeto *Parcelamento do Solo - Loteamento*

Propr. **ALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**

Local. **Avenida Anália Maria de Lima Ramos, Chácara São José - Matrícula nº 38.027, Município de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo**
Bairro Água Quente - Ibitinga/SP



Declaro que esta é a verdadeira e fiel cópia do projeto aprovado pela Prefeitura do distrito

ALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Quadro de áreas			
	Especificação	m2	%
1	Lotes (97 unid.)	30.348.604	52,492
2	Total de áreas públicas	27.467.566	47,508
2.1	Sistema Viário	14.155.459	24,483
2.2	Área Institucional	1.734.943	3,001
2.3	Espaço Livre de Uso Público	11.577.164	20,024
2.3.1	Área Verde Permeável	11.577.164	20,024
3	Área Total Loteada	57.816.170	100,00
4	Total da Gleba	57.816.170	100,00

Escala: **1:1000** ART: **92221220121390649**

Desenho: **Renan**